



Der orange Riese richtet gross an

Text: Martin Gollmer, Fotos: Marina Lukac, Martin Gollmer – Die Migros stellt sich neu auf in Schlieren: Im Rietbachgebiet ist eine neue Filiale entstanden, und am Kesslerplatz soll der bestehende Laden abgebrochen und durch eine neue Gewerbebaute ersetzt werden.

Der Detailhändler Migros ist jetzt mit drei grösseren Filialen in Schlieren vertreten: Anfang Juni wurde im Rietbachgebiet ein neuer Laden eröffnet. Er kommt zusätzlich zu den bestehenden Verkaufslokalen im Parkside im Zentrum und am Kesslerplatz.

Die neue Filiale ist deutlich grösser als die bisher existierenden: Sie umfasst eine Fläche von 2200 Quadratmetern. Das Geschäft im Parkside ist dagegen nur 1130 Quadratmeter gross, der Laden am Kesslerplatz 800 Quadratmeter. Entsprechend grosszügiger ist die Filiale Rietbach gestaltet und entsprechend reichhaltiger ist das Warenangebot. Zum Beispiel gibt es eine Abteilung mit frischem Fleisch und Fisch – etwas, was in den anderen beiden Läden fehlt.

Die Filiale Rietbach bietet 80 Parkplätze in der Tiefgarage und 40 ebenerdige Abstellmöglichkeiten für Autos. Das Dach des Baus ist mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Diese soll übers ganze Jahr gesehen mehr Strom produzieren als die Filiale verbraucht. Die Genossenschaft Migros Zürich bezeichnet darum den Laden als ihren ersten CO2-neutralen. In die Gebäulichkeiten im Rietbach ist auch noch ein Denner integriert – das mittlerweile vierte Verkaufslokal des Discounters in Schlieren.

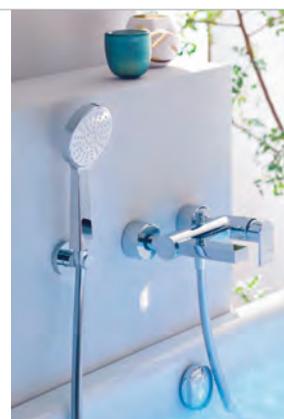
Mit dem Wachstum Schritt halten

Warum braucht Schlieren noch eine dritte Migros-Filiale? «Die Stadt ist in den vergangenen Jahren stark gewachsen und das Wachstum hält an», erklärt Francesco Laratta, Sprecher der Migros Zürich, auf Anfrage des «Schlieremers». «Entsprechend stellt die neue Migros im Rietbachgebiet die Nahversorgung sicher und geht auf die Bedürfnisse der neuen Anwohnenden ein. «Zudem befindet sich der Standort in einem verkehrstechnisch dynamischen Stadtteil und spreche auch Kunden auf der Durchreise an.

DIETIKER GmbH
HAUSTECHNIK
SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG

Planung und Ausführung
von Haustechnik-Anlagen

Wagistrasse 15 – 8952 Schlieren
Telefon 044 730 95 68
Fax 044 731 01 21
dietikerhaustechnik@bluewin.ch
www.dietiker-haustechnik.ch





Im Migros Rietbach gibt es auch eine Abteilung mit frischem Fleisch, Fisch und Käse.

Eine Kannibalisierung der bestehenden Migros-Filialen, das heisst, dass der neue Laden im Rietbach den alten Geschäften im Parkside und am Kesslerplatz Kunden wegnimmt, befürchtet Laratta nicht. «Die unterschiedlichen Standorte ergänzen sich und stellen eine stadtweite Nahversorgung sicher», sagt er.

Das westliche Eingangstor entsteht

Die neue Filiale im Rietbachgebiet ist nicht das Ende der Pläne des orangen Riesen in Schlieren. In den nächsten Jahren sollen auch die Gebäude am Kesslerplatz, die der Pensionskasse der Migros gehören, umgestaltet werden. Geplant ist, das prominente Wohnhochhaus mit insgesamt 102 Wohnungen zu sanieren. Der westlich dahinterliegende Kindergarten und die östlich vom Hochhaus gelegene Filiale des Detaillisten sollen abgebrochen und durch Neubauten für Gewerbe, Wohnen und einen Doppelkinderkarten ersetzt werden.

Bereits wurde ein Studienwettbewerb durchgeführt, aus der das Projekt «Kessler Quintett» von Guagliardi Ruoss als Sieger hervorging. Danach soll das Hochhaus mit vier Gebäuden ergänzt werden. Östlich des Hochhauses sehen die Planer den Bau eines sogenannten Hofgebäudes vor. Darin sollen im Erdgeschoss zwei Grossverteiler Unterschlupf finden, und in den Obergeschossen soll gewohnt werden. Westlich des Hochhauses sollen drei Wohnbauten entstehen. Insgesamt wird die Anzahl neuer Wohnungen auf 100 beziffert. An der Ecke zur Badenerstrasse ist zudem ein 220 Quadratmeter umfassender Bereich mit intensiver Publikumsnutzung vorgesehen.

WIR LEBEN KÜCHE.

Herzog
Küchen mit Herz seit 1912

Unterhörstetten TG | Schlieren ZH | Rapperswil SG | Gossau SG

Nächste Schritte sind laut Reto Schär, Leiter Immobilien bei der Migros-Pensionskasse, der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Schlieren und die Durchführung des Verfahrens für einen privaten Gestaltungsplan. Wenn alles wunschgemäss verläuft, sollen die zusätzlich entstehenden Neubauten ab Frühjahr 2024 bezogen werden können. Die Stadt selbst will den Kesslerplatz im Zuge der Realisierung der zweiten Etappe der Limmattalbahn zum westlichen Eingangstor nach Schlieren umgestalten.

Die Peripherie blüht, das Zentrum darbt

Mit der Migros und dem Denner im Rietbachgebiet ist die Peripherie Schlierens mittlerweile mit Läden gut bestückt. Gleich nebenan gibt es noch das Handwerkerzentrum Bauhaus. Ebenfalls am westlichen Stadtrand befindet sich der Discounter Lidl. Im Norden der Stadt steht der Engrosmarkt Aligro und im Osten das Einkaufszentrum Wagi Shopping. Das Zentrum Schlierens scheint dagegen als Einkaufsort Mühe zu haben. Mehrere Fachgeschäfte haben in letzter Zeit geschlossen – so etwa die Drogerie Locher, das Foto Huus Schlieren und die Weinhandlung Barili.

Das erfülle ihn durchaus mit Sorge, sagt Albert Schweizer, der Standortförderer Schlierens. Deshalb stehe man kurz vor dem Einsatz eines Cityverantwortlichen als An-

lauf- und Kontaktstelle für Interessenten, die in der Stadt Ladenlokale suchten. Bereits initialisiert worden sei zudem in enger Zusammenarbeit mit der Detaillistenvereinigung Pro Schlieren die neue Marke und Organisation Shopping Schlieren. «Letztlich geht es jedoch darum, den Detailhandel mit dem eigenen Einkaufsverhalten zu unterstützen», sagt Schweizer und ruft die Einwohner und Arbeitenden von und in Schlieren auf: «Am besten dort einkaufen, wo man lebt und arbeitet!» ■



Die Gebäulichkeiten der Migros-Pensionskasse am Kesslerplatz. Das Hochhaus wird saniert, der Laden abgebrochen und neu gebaut.

Aktion

Dauerhafte Haarentfernung mit SHR

20% Rabatt
bis 31.10.2019

Kosmetik & Podologie

Wir kümmern uns um Ihre Schönheit von Kopf bis Fuss. Von der Gesichtsbehandlung über die Maniküre bis zur medizinischen Fusspflege bei unserer ausgewiesenen Podologin.

Terminvereinbarung unter **043 433 82 92**

Utikonstr. 9 | 8952 Schlieren (im Lilie Shopping Point)
www.beautylilie.ch

BABOR O·P·I

FACHGESCHÄFTE pro schlieren

Aus **Liebe** zum Detail

Hier kaufe ich ein.

Shopping · Gastronomie · Freizeit
Gesundheit · Beauty